



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 09/03/2026

| Référence |
|-----------|
| 2026DEL16 |

| Objet                                                   |
|---------------------------------------------------------|
| Décisions prises dans le cadre des délégations au maire |

| Nombre de membres |          |                         |
|-------------------|----------|-------------------------|
| En exercice       | Présents | Ayant pris part au vote |
| 14                | 13       | 13                      |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 03/03/2026             |

| Date d'affichage |
|------------------|
| 03/03/2026       |

| Vote                                                       |
|------------------------------------------------------------|
| A l'unanimité<br>Pour : 13<br>Contre : 0<br>Abstention : 0 |

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture du MANS et publication du 11/03/2026

L'an 2026, le 9 Mars à 19 heures 30 minutes, le conseil municipal de la Commune de Crosmières, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, salle du conseil municipal sous la présidence de Jean-Yves DENIS, maire.

Présents : M. DENIS Jean-Yves, maire, Mmes : AUBERT Brigitte, BENOIST Marie, BLOT Catherine, GAUTIER Laurence, HOUEMOND Lolita, LUDWIG Marie, MM : BODIN Christophe, DAILLIERES Stéphane, FORGEARD Cédric, LARUE Olivier, RICOT Thierry, SEMENSATIS Eric

Absent : M. GRUDE Pierre-Alexandre

Est nommé(e) secrétaire de séance : M. FORGEARD Cédric

Objet : Décisions prises dans le cadre des délégations au maire

| NATURE | TIERS    | OBJET                                                  | MONTANT |
|--------|----------|--------------------------------------------------------|---------|
| DIA    | —        | ZM72   8 rue des Noisetiers                            | —       |
| DIA    | —        | AB134   3 allée des Erables                            | —       |
| Devis  | FERRAND  | Réseau chaleur Mairie Avenant Menuiserie intérieure    | 2 185 € |
| Devis  | ALTRAD   | 15 barrières                                           | 1 086 € |
| Devis  | PRECHAIS | Restaurant scolaire Déplacement PAC                    | 798 €   |
| Devis  | PRECHAIS | Restaurant scolaire Electrovanne gaz                   | 442 €   |
| Devis  | PRECHAIS | 19 rue Nationale Remplacement chauffe-eau              | 942 €   |
| Devis  | BENARD   | Restaurant scolaire Réparation Four                    | 1 872 € |
| Devis  | ADEQUAT  | 7 Licences Antivirus                                   | 429 €   |
| Devis  | LEJEUNE  | Réseau chaleur Mairie Avenant Electricité              | 362 €   |
| Devis  | FABRE    | Restaurant scolaire Adoucisseur                        | 2 076 € |
| Devis  | PRECHAIS | Ecole Eclairage classe                                 | 524 €   |
| Devis  | MG       | Sanitaires publics Remplacement porte                  | 933 €   |
| Devis  | MG       | Foyer rural Dépannage porte                            | 33 €    |
| Devis  | MG       | Sanitaires publics Fixation panneau Office de Tourisme | 66 €    |
| Devis  | MG       | 5 allée Hermitage Dépose et repose menuiserie          | 571 €   |
| Devis  | HMTP     | la Ratière Terrassement Curage enlèvement souches      | 816 €   |

Le maire informe le conseil municipal des décisions prises dans le cadre de ses délégations.

Le conseil municipal prend acte.

Pour copie conforme,  
En mairie, le 11/03/2026  
Le maire  
Jean-Yves DENIS

Le (la) secrétaire de séance  
M. FORGEARD Cédric



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance ordinaire du 09/03/2026

| Référence |
|-----------|
| 2026DEL17 |

| Objet                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Arthénuère lotissement Sarthe<br>Habitat Avenant 3 concession<br>aménagement |

| Nombre de membres |          |                               |
|-------------------|----------|-------------------------------|
| En<br>exercice    | Présents | Ayant<br>pris part<br>au vote |
| 14                | 13       | 13                            |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 03/03/2026             |

| Date d'affichage |
|------------------|
| 03/03/2026       |

| Vote                                                       |
|------------------------------------------------------------|
| A l'unanimité<br>Pour : 13<br>Contre : 0<br>Abstention : 0 |

Acte rendu exécutoire après  
transmission en Préfecture du MANS  
et publication du 11/03/2026

L'an 2026, le 9 Mars à 19 heures 30 minutes, le conseil municipal de la Commune de Crosnières, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, salle du conseil municipal sous la présidence de Jean-Yves DENIS, maire.

Présents : M. DENIS Jean-Yves, maire, Mmes : AUBERT Brigitte, BENOIST Marie, BLOT Catherine, GAUTIER Laurence, HOUEMOND Lolita, LUDWIG Marie, MM : BODIN Christophe, DAILLIERS Stéphane, FORGEARD Cédric, LARUE Olivier, RICOT Thierry, SEMENSATIS Eric

Absent : M. GRUDE Pierre-Alexandre

Est nommé(e) secrétaire de séance : M. FORGEARD Cédric

Objet : Arthénuère lotissement Sarthe Habitat Avenant 3 concession aménagement

Le maire présente au conseil municipal la proposition d'avenant à la convention de concession d'aménagement du lotissement de l'Arthénuère signée avec Sarthe Habitat. L'objectif est de prolonger de 8 à 12 ans la durée de la convention.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à la majorité atteinte, d'autoriser le maire à signer l'avenant.

Pour copie conforme,  
En mairie, le 11/03/2026  
Le maire  
Jean-Yves DENIS

Le (la) secrétaire de séance  
M. FORGEARD Cédric



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 09/03/2026

| Référence |
|-----------|
| 2026DEL18 |

| Objet                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Chemin rural de l'Anglotière<br>désaffectation et aliénation après<br>enquête |

| Nombre de membres |          |                               |
|-------------------|----------|-------------------------------|
| En<br>exercice    | Présents | Ayant<br>pris part<br>au vote |
| 14                | 13       | 13                            |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 03/03/2026             |

| Date d'affichage |
|------------------|
| 03/03/2026       |

| Vote                                                       |
|------------------------------------------------------------|
| A l'unanimité<br>Pour : 13<br>Contre : 0<br>Abstention : 0 |

Acte rendu exécutoire après  
transmission en Préfecture du MANS  
et publication du 11/03/2026

L'an 2026, le 9 Mars à 19 heures 30 minutes, le conseil municipal de la Commune de Crosnières, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, salle du conseil municipal sous la présidence de Jean-Yves DENIS, maire.

Présents : M. DENIS Jean-Yves, maire, Mmes : AUBERT Brigitte, BENOIST Marie, BLOT Catherine, GAUTIER Laurence, HOUEMOND Lolita, LUDWIG Marie, MM : BODIN Christophe, DAILLIERS Stéphane, FORGEARD Cédric, LARUE Olivier, RICOT Thierry, SEMENSATIS Eric

Absent : M. GRUDE Pierre-Alexandre

Est nommé(e) secrétaire de séance : M. FORGEARD Cédric

Objet : Chemin rural de l'Anglotière désaffectation et aliénation après enquête  
Vu la délibération du 19/01/2026 portant enquête publique préalable à l'aliénation du chemin rural de l'Anglotière,  
Vu l'enquête publique du 26 janvier au 11 février 2026,  
Considérant qu'une observation a été formulée (accord entre riverains pour un droit de servitude de passage) et l'avis favorable du commissaire-enquêteur,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à la majorité atteinte :

- de désaffecter le chemin rural de l'Anglotière (3 213m<sup>2</sup>) en vue de sa cession,
- de fixer le prix de vente dudit chemin à 2€ du m<sup>2</sup>. Les frais de notaire et de géomètre sont à la charge de l'acquéreur,
- de mettre en demeure le propriétaire riverain d'acquérir le terrain attenant à leur propriété,
- d'autoriser le maire à signer toutes les pièces nécessaires à la poursuite de ce dossier.

Pour copie conforme,  
En mairie, le 11/03/2026  
Le maire  
Jean-Yves DENIS

Le (la) secrétaire de séance  
M. FORGEARD Cédric